



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

16.03.2017 № 16-00207/17

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Управление государственного геодезического и земельного надзора Росреестра (далее – Управление) в пределах своей компетенции рассмотрело Ваше обращение от 15.02.2017 по вопросу раздела земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:3430 и образования земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120114:5946 с измененным видом разрешенного использования и сообщает.

По информации, представленной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером 77:17:0000000:3430, расположенном по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, между д. Николо-Хованское, д. Зименки, СНТ «Филатов Луг», с уточненной площадью 1 837 046 кв. м, вид разрешенного использования – «земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями (1.2.14), категория земель – «земли населенных пунктов», статус «Учтенный», сведения и о координатах характерных точек границ земельного участка содержатся, сведения об ограничениях (обременениях) отсутствуют, правообладатель - Субъект Российской Федерации, постоянное (бессрочное) пользование - ГБУ города Москвы «Дирекция по обслуживанию территорий зеленого фонда Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы».

Сведения об указанном объекте недвижимости внесены на основании заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости от 07.06.2013 и представленным межевым планом.

Также в ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120114:5946, расположенном по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, тер. кладбища Коммунарка Центральное, с уточненной площадью 330 133 кв. м, вид разрешенного использования – «земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями (1.2.14), категория земель - «земли населенных пунктов», статус «Временный», сведения о координатах характерных точек границ земельного участка содержатся, сведения об ограничениях (обременениях) отсутствуют, сведения о правообладателе - отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120114:5946 образован путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:3430 на основании заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости от 14.12.2016 и представленным с ним межевым планом.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН о земельных участках с кадастровыми номерами 77:17:0000000:3430, 77:17:0120114:5946, соответствуют сведениям, содержащимся в межевых планах.

Учетных действий в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 77:17:0000000:3430, 77:17:0120114:5946, в том числе в части изменения вида разрешенного использования не проводились.

Вопросы распоряжения, пользования земельными участками не относятся к компетенции Росреестра. Информацией о передаче Департаменту торговли и услуг/ГУП «Ритуал» земельного участка, указанного в Вашем обращении, под размещение кладбища Управление не располагает.

Начальник Управления
государственного геодезического
и земельного надзора

Ю.Е. Дмитриев