



**СОДРУЖЕСТВО**  
НИКОЛО-ХОВАНСКОЕ

# ИНФОРМАЦИОННЫЙ БУКЛЕТ

О РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В НОВОЙ МОСКВЕ  
ПЛАНЫ. РЕАЛИЗАЦИЯ. ПОСЛЕДСТВИЯ

НА ПРИМЕРЕ ПОСЕЛЕНИЯ СОСЕНСКОЕ  
РАЙОН НИКОЛО-ХОВАНСКОЕ

г.Москва, ТиНАО, 2016

**г.Москва, ТиНАО, 2016**



### **СОДЕРЖАНИЕ:**

1. *Введение - о планах, комфортной и экологически чистой среде*
2. *Кладбищеский бизнес: дубы и гробы*
3. *Мусорный бизнес: люди и мусор*
4. *Торговый бизнес: реки и торговые площади*
5. *Технологичный бизнес: сказки и реальность*
6. *Заключение*

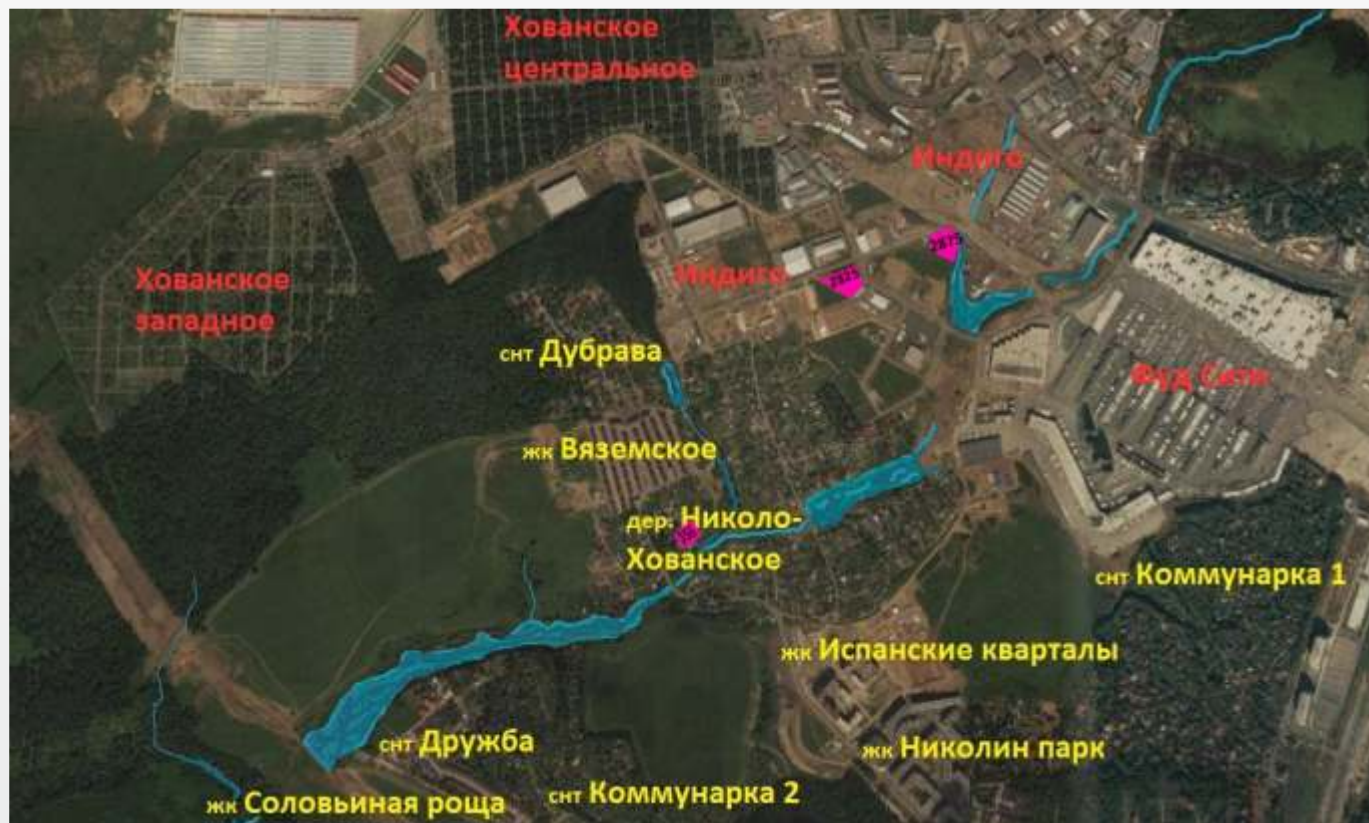
## ВВЕДЕНИЕ

Содружество Николо-Хованское, руководствуясь ст. 42 Конституции РФ и ст. 3, п.2 ст.11, п.2. ст.13 ФЗ РФ «Об охране окружающей природной среды»,

-учитывая, что при размещении объектов, хозяйственная и иная деятельность которых может причинить вред окружающей среде, решение об их размещении принимается **с учетом мнения населения или результатов референдума.**

**выступает с инициативой**

**оказывать содействие** органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления в решении вопросов охраны окружающей среды, **участвуя в решении задач охраны окружающей среды на территории Сосенского поселения при планировании развития данных территорий и принятии решений о размещении на данных территориях объектов, чья хозяйственная деятельность может причинить вред окружающей природной среде.**



## ВВЕДЕНИЕ: ПЛАНЫ И НАМЕРЕНИЯ

### КАК ВСЁ ПРЕДСТАВЛЯЛОСЬ...

Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами осуществляются их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц.

(ст. 36 Конституции РФ)

Хозяйственная деятельность государственных органов и юридических лиц оказывающая влияние на окружающую среду, должна осуществляться на основе

- принципа научно обоснованного сочетания экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды и экологической безопасности;
  - приоритета сохранения естественных экосистем, природных ландшафтов и природных комплексов
  - учета природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности
- (ст.3 ФЗ «Об охране окружающей природной среды» )

### Из интервью С.С.Собянина газете «Новая газета»:

Вопрос: Какой Вам видится идеология развития новой Москвы? Будет ли создан на ее территории новый центр, конкурирующий с историческим?

С.Собянин:

«Безусловно, планы развития Москвы, в том числе Генеральный план, будут меняться. ...

Что касается новых территорий города, то они должны сохранить лучшие и наиболее привлекательные черты Подмоскovie. На новую территорию не будут механически перенесены планировочные решения, характерные для сегодняшней столицы. Напротив, будет избран максимально щадящий и органичный вариант застройки «новой Москвы».

Генеральные планы поселений и городов на этих территориях, принятые органами власти Московской области и органами местного самоуправления, сохраняют свое действие.

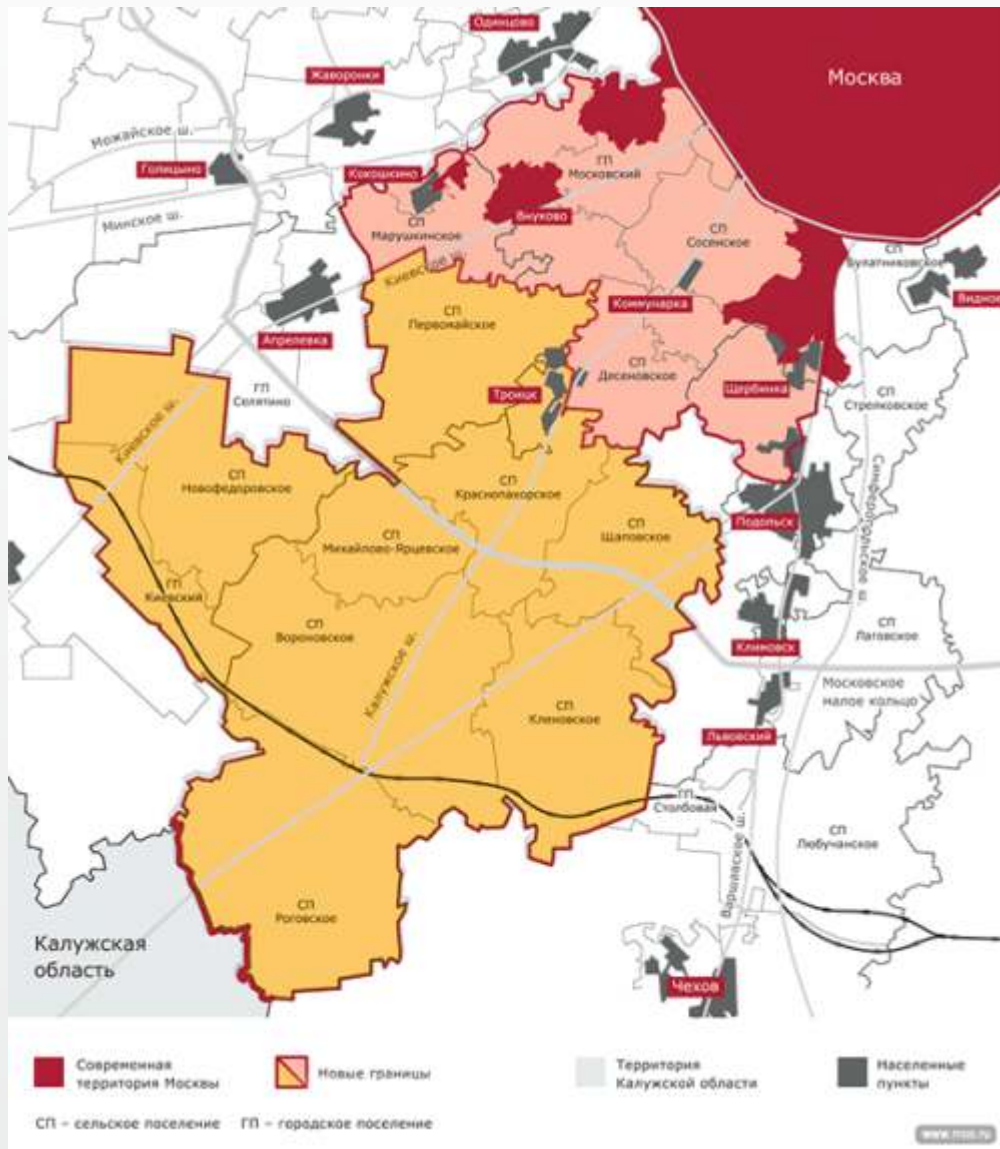
Одновременно — присоединяемые к Москве районы должны получить современную качественную столичную инфраструктуру. Я имею в виду развитие здравоохранения, школьного и дошкольного образования, модернизацию транспортной и инженерной инфраструктуры и многое другое...





## ВВЕДЕНИЕ: ПЛАНЫ И НАМЕРЕНИЯ

...Как известно, сейчас на «новых территориях» строятся почти на 100% типовые многоквартирные дома для людей, которые будут ездить на работу в Москву... Мы же предлагаем, в первую очередь, строить новые объекты приложения интеллектуального и хорошо оплачиваемого труда для местных жителей. И одновременно — развивать комфортное малоэтажное жилищное строительство. Таким образом, плотность и этажность застройки будут в разы меньше, чем в современной Москве.



Многие территории — вообще не должны застраиваться. Они послужат основой для создания крупных национальных парков и многочисленных природных и рекреационных объектов.

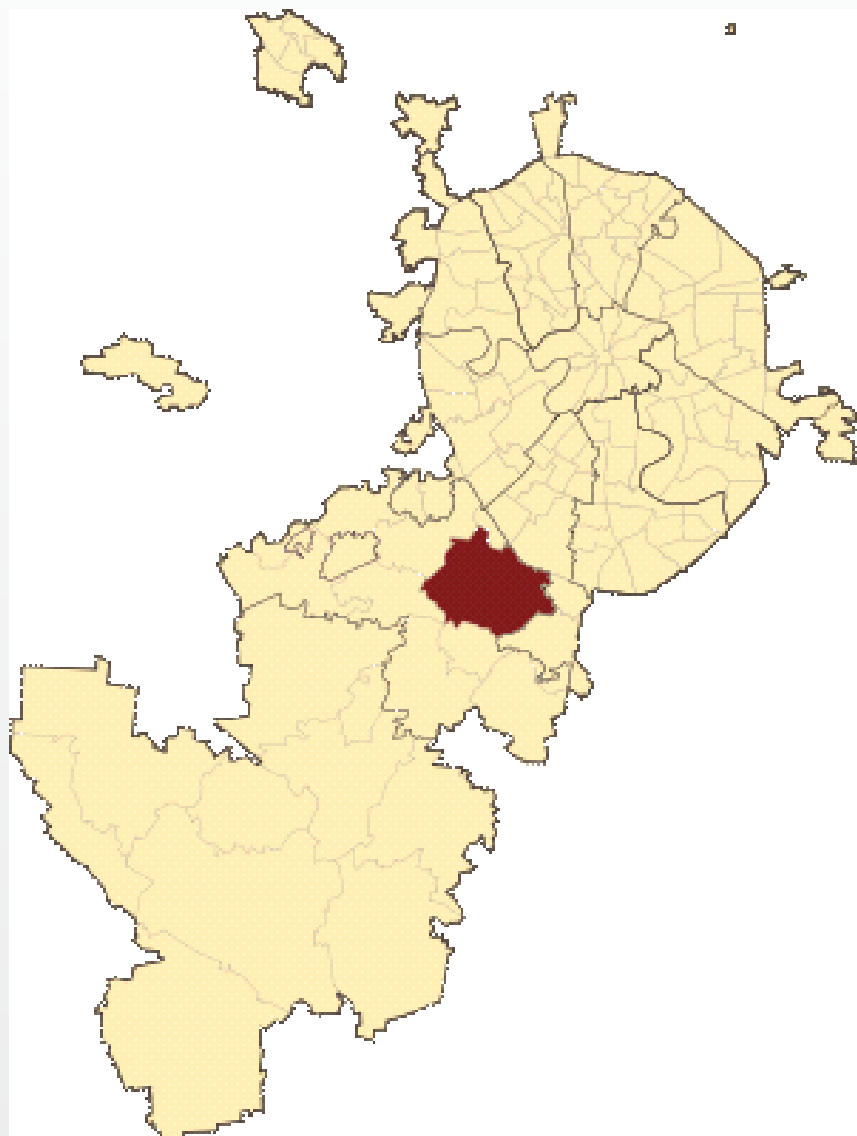
Предстоит огромная проектная и изыскательская работа. Могу сообщить, что Правительство Москвы в ближайшее время объявит международный конкурс на создание проекта комплексного развития новых территорий города. Этот конкурс станет одним из крупнейших событий в мире архитектуры и урбанистики, привлечет многих выдающихся архитекторов и проектировщиков как из нашей страны, так и из-за рубежа. Вся работа — будет открыта для общественности. В результате реализации проекта расширения Москвы и в центре города, и на его нынешних окраинах, и на новой территории — должно быть достигнуто более гармоничное сочетание возможностей для работы и отдыха, учебы и занятий спортом, для полноценной повседневной жизни в современной, комфортной, экологически чистой городской среде. И в этом смысле «старая» и «новая» Москва будут не конкурировать, а дополнять друг друга.

Новая Газета - 14 октября 2011

## ВВЕДЕНИЕ: ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ

### ДЕРЕВНЯ НИКОЛО-ХОВАНСКОЕ

#### ПРИРОДНЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ



#### Природные ресурсы

Лесные и водные ресурсы представлены многовековой дубравой в пойме реки Сосенки, и самой рекой Сосенкой, имеющей систему образованных за счет ее вод, прудов.

Данный природный комплекс испытал и успешно преодолел значительную экологическую нагрузку в период СССР от негативного воздействия расположенных неподалеку крупнейших в Европе ТБО Саларьево и Хованского кладбища, завода Мосрентген, радиоактивные отходы которого, попадая в реку, разлагались на протяжении 40-60 лет.

#### Социально-экономические особенности

Территория является ближайшей к МКАД из вновь присоединенных к Москве.

Достаточно весомая доля земельных ресурсов является частной собственностью физических и юридических лиц.

С 2011 года на данной территории реализуется самый масштабный по меркам России проект жилой застройки А101, значительно увеличивший здесь долю жилой застройки.

Социальная и транспортная инфраструктуры не развиты.

## ВВЕДЕНИЕ: ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ

### ДЕРЕВНЯ НИКОЛО-ХОВАНСКОЕ



#### В деревне отсутствует:

- центральное водоснабжение, имеющиеся колодцы с питьевой водой заражены кишечными инфекциями;
- водоотведение (канализация), сбросы отходов жизнедеятельности в почву, реку.
- газификация жилых домов;
- какие либо социальные объекты;
- уличное освещение;
- тротуары и пешеходные зоны;



## КЛАДБИЩЕНСКИЙ БИЗНЕС: ДУБЫ И ГРОБЫ

### УНИЧТОЖЕНИЕ ЛЕСНЫХ МАССИВОВ В УГОДУ НЕДАЛЕКИХ КОММЕРЧЕСКИХ ИНТЕРЕСОВ

Ценные лесные ресурсы района сосредоточены на территории **ООЗТ 68** в ее исторических границах, которая по ландшафту участка **отнесена к рекреационному типу, имеет категорию земли населенных пунктов и разрешенное использование для размещения особо охраняемых историко-культурных и природных объектов(территорий).**

На протяжении последних десятилетий, данный лесной массив и прилегающие массивы **выполняют функции санитарно-защитной зоны Хованского кладбища, изолируют прилегающие территории от территории ТБО Саларьево, и рекреационные функции**, ценность которых только увеличилась с реализацией жилищного проекта А 101. Кроме того, особая ценность ООЗТ 68 состоит в том, что данный **лесной массив образован за счет ценной породы дерева - дуб. Возраст данной дубравы – около 160 лет. Аналогичных лесных массивов на территории новой и старой Москвы практически нет.**

**Дубовый лес, дубрава** - это совершенная и устойчивая экологическая система, способная при неизменных внешних условиях существовать веками. На территории дубравы рядом с д. Николо-Хованское произрастает более сотни видов растений и проживает несколько тысяч видов животных.



Дубрава **ООЗТ 68** и прилегающие территории(СНТ «Дубрава», ЖК «Вяземское», СНТ «Филатов Луг», СНТ «Газовщик» и пр. ).  
Снимок с воздуха 2016г.

## КЛАДБИЩЕНСКИЙ БИЗНЕС: ДУБЫ И ГРОБЫ



Фотографии дубравы, 2016г.



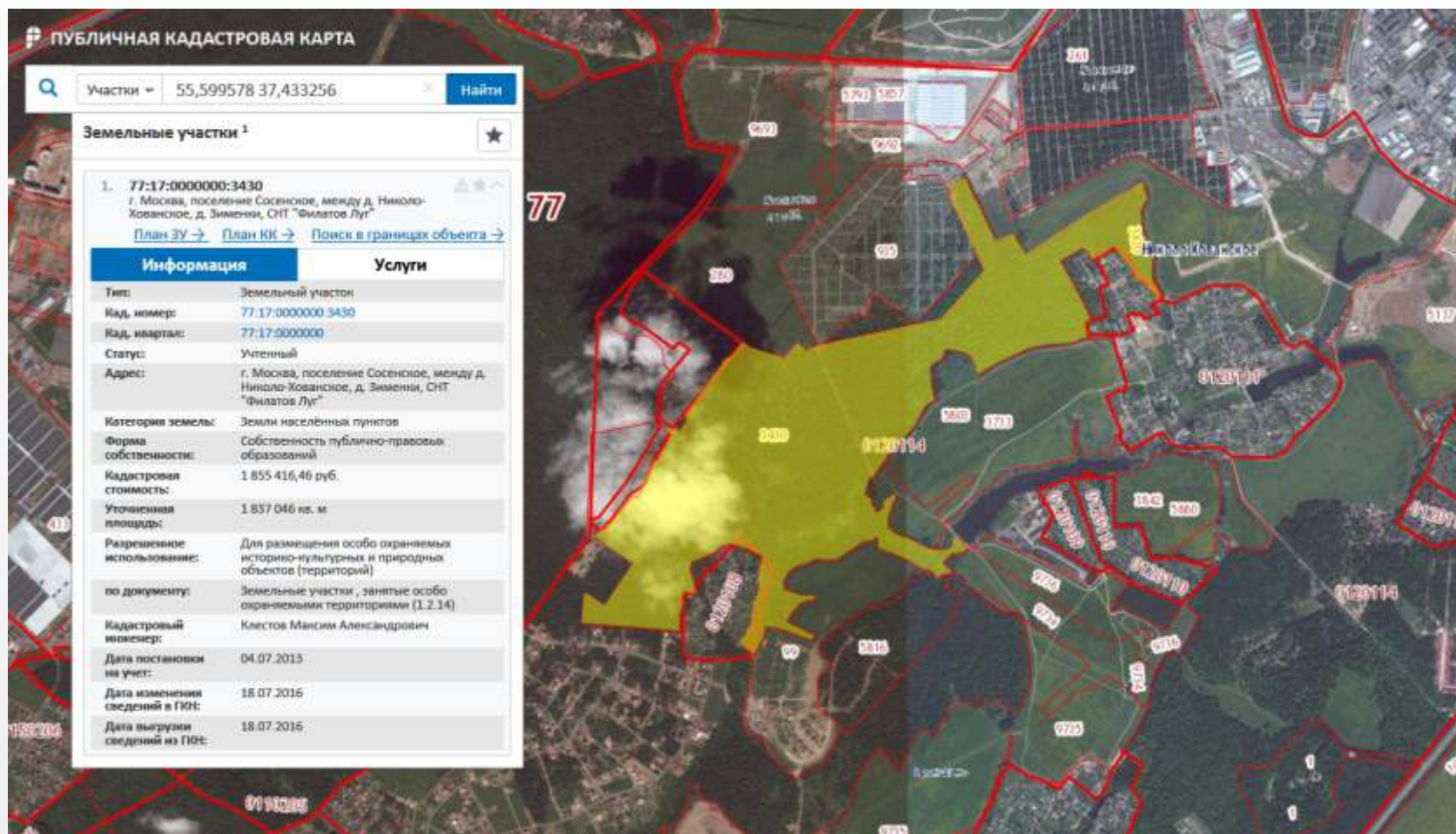
Дубрава ООЗТ 68 и прилегающие территории(СНТ «Дубрава», ЖК «Вяземское», СНТ «Филатов Луг», СНТ «Газовщик» и пр. ).



## КЛАДБИЩЕНСКИЙ БИЗНЕС: ДУБЫ И ГРОБЫ

### Предполагаемые планы по превращению дубовой рощи ООЗТ68 в кладбище

ООЗТ 68 это наш лес, **границы** которого постановлением Градостроительной комиссией г.Москвы (протокол 17 п.6 и п.7) **26 мая 2016 были скорректированы** в целях размещения кладбищ.



Кадастровая карта. Земельный участок **77:17:0000000:3430**

Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Разрешенное использование: Для размещения особо охраняемых историко-культурных и природных объектов (территорий)

## КЛАДБИЩЕНСКИЙ БИЗНЕС: ДУБЫ И ГРОБЫ

А это планируемые Департаментом торговли и услуг г.Москва и ГБУ «Ритуал» кладбища на территории 80 Га ценнейшего дубового леса:



Красным цветом обозначены предполагаемые границы новых захоронений, общая площадь которых может составить более 81Га. Синим цветом (сплошная линия) обозначена д. Никола-Хованское, в непосредственной близости которой (менее 100м) предполагается организовать места новых захоронений.



## КЛАДБИЩЕНСКИЙ БИЗНЕС: ДУБЫ И ГРОБЫ

Так выглядит дубрава в 2016 году.



А так, возможно, она будет выглядеть к 2020 году.



## КЛАДБИЩЕНСКИЙ БИЗНЕС: ДУБЫ И ГРОБЫ

Технология последовательного превращения леса в кладбище на примере Хованского Западного кладбища.



Действующее «Хованское западное» кладбище. Площадь 50,12 Га. Снимок со спутника

Без проведения публичных слушаний, в нарушении существующих федеральных законов, ГБУ «Ритуал» сформировал и поставил на кадастровый учет участки 77:17:0120114:3687 и 77:17:0120114:3688, которые еще вчера входили в состав ООЗТ 68.



Снимок со спутника с указанием границ присоединенных к Хованскому западному кладбищу участков 77:17:0120114:3687 и 77:17:0120114:3688



## КЛАДБИЩЕНСКИЙ БИЗНЕС: ДУБЫ И ГРОБЫ

И все это на «законных основаниях», т.к. Департамент городского имущества г.Москвы и Департамент торговли и услуг г.Москвы( в ведомстве которого находится ГБУ «Ритуал») заключили **договоры безвозмездного пользования от 16.07.2015 № м-11-608265 и № м-11-608268**, согласно которым земельные участки **77:17:0120114:3687 и 77:17:0120114:3688**, по адресу Москва, поселение Сосенское, Хованское Западное кладбище по категории: земли поселений (земли населенных пунктов), граничащие с СНТ Дубрава и д. Николо-Хованское **были переданы для целей размещения на указанных участках кладбища.**

**На данных участках полным ходом идет вырубка леса.**



Фотографии вырубки леса в **ООЗТ 68** и снимок с воздуха Хованского западного кладбища с вырубленной по границе участка **77:17:0120114:3688** просекой.

Эти участки увеличивают территорию Хованского западного кладбища до размеров значительно превышающих нормативные (более 40 га) и одновременно с этим уменьшают ССЗ Хованского кладбища до размеров менее нормы, установленной для такого объекта (менее 500 м).

## КЛАДБИЩЕНСКИЙ БИЗНЕС: ДУБЫ И ГРОБЫ

Несмотря на то, что рассматриваемый лесной массив успешно продолжает выполнять свои важные социальные и экологические функции, на данных территориях, Департамент торговли и услуг активно содействует уничтожению 80% данного лесного массива для целей дальнейшего размещения на их территориях новых максимально допустимых по размерам кладбищ, увеличивающих критические сверхнормативные параметры существующего Хованского кладбища.

### Реализация данных намерений:

- критически и недопустимо сблизит территории объекта высокого класса опасности с существующими и вновь создаваемыми жилыми комплексами, так как расширение произойдет именно в сторону жилых кварталов, а не ТБО Саларьево.
- лишит вновь создаваемые жилые кварталы и уже проживающее на территории население района единственной рекреационной зоны и естественного природного экологического барьера на данной территории.
- значительно ограничит возможности использования прилегающих к кладбищам земельных участков, так как новые кладбища потребует расширения и создания новых санитарно-защитных зон, где «не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ икоттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования» (5.1. СанПин).





## МУСОРНЫЙ БИЗНЕС: ЛЮДИ И МУСОР

**9 августа 2016г.** Правительство Москвы вынесло постановление № 492-ПП «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами», согласно которому мусор из трех округов Москвы будет стекаться в Сосенском поселении, по адресу: Москва, пос. Сосенское, Хованская промзона, вл. 2, компания ООО «ВиваТранс», где расположен «Хованский комплекс по переработке отходов производства и потребления».



Хованский комплекс по переработке отходов производства и потребления - сброс происходит на голый асфальт с последующей обработкой эскаватором и бульдозером.

Более того, «содержимое мусоровозов вываливается на землю прямо под открытым небом, без какой либо защиты от атмосферных осадков. Что подлежит переработке — отбирается, остальное вывозится на мусорные полигоны для захоронения. Никаких специальных мер, которые препятствовали бы попаданию отходов в почву или стеканию их за пределы комплекса, мы не увидели. При этом всего в 500 метрах отсюда расположен пруд и исток реки Сосенка. Если посмотреть на профиль местности здесь, то не трудно увидеть уклон как раз в сторону пруда, а значит, можно предположить, что отходы, попадая в почву, в итоге будут отказываться не в одном водоеме, а в целом каскаде прудов.» (<https://mosgazeta.ru> статья от 28.09.2016 г. ).

## МУСОРНЫЙ БИЗНЕС: ЛЮДИ И МУСОР



Мусор буквально вываливается в одну большую кучу, без сортировки и прочих манипуляций.

### Согласно заключению Роспотребнадзора по содержанию вредных веществ и бактерий установлено:

При таких показателях состава воды, **накопление вредных химических веществ происходит и в почве, что неизбежно приводит к нарушениям иммунной системы человека в целом, а также риску развития онкологических, сердечно-сосудистых и иных заболеваний. Особую группу риска составляют дети.**

Качество воды пруда «Дубраво-Николохованское» и пруда в «Николо-Хованском», по санитарно-химическим и микробиологическим показателям не соответствует СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». В исследованных пробах воды обнаружены превышения нормативных показателей, в соответствии с ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»:

#### **•пруд «Дубраво-Николохованское»:**

запах — в 2,5 раза; ХПК — в 2,8 раза; БПК<sub>5</sub> — в 11,2 раза; нефтепродукты — в 5,2 раза; ПАВ — в 3,3 раза; марганец — в 2,05 раза; общие колиформные бактерии — в 5 раз; термотолерантные колиформные бактерии — в 25 раз.

#### **•пруд в «Николо-Хованском»:**

запах — в 2 раза; ХПК — в 1,3 раза; БПК<sub>5</sub> — в 2,3 раза; железо — в 1,3 раза; марганец — в 5,7 раза; общие колиформные бактерии — в 8,7 раза; термотолерантные колиформные бактерии — в 43,6 раза.



## МУСОРНЫЙ БИЗНЕС: ЛЮДИ И МУСОР

ООО «ВИВА ТРАНС» (ОГРН 1027700502213), как указано на его официальном сайте <http://www.viva-trans.com/about/certificates/> имеет соответствующую лицензию.

Согласно ей, деятельность ООО «ВИВА ТРАНС» осуществляется на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, п. Сосенское, в районе Николо-Хованского кладбища, с кадастровым номером **50:21:120316:1183**. Однако в официальной Публичной Кадастровой Карте отсутствуют данные об участке с данным кадастровым номером.

А фактически деятельность, указанную в лицензии (так называемый «Хованский комплекс по переработке отходов производства и потребления»), ООО «ВИВА ТРАНС» осуществляет на земельном участке с кадастровым номером **77:17:0120114:2128**, категория земель: **земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения офисно-складского комплекса**.



Публичная кадастровая карта. Участок номер **77:17:0120114:2128**, т.е., использование данного участка в качестве объекта размещения отходов без предварительного изменения разрешенного использования незаконно.



## МУСОРНЫЙ БИЗНЕС: ЛЮДИ И МУСОР

Согласно ст. 12 Федерального закона N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» определение места строительства объектов размещения отходов осуществляется на основе специальных (геологических, гидрологических и иных) исследований в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

На территориях объектов размещения отходов и в пределах их воздействия на окружающую среду собственники объектов размещения отходов, а также лица, во владении или в пользовании которых находятся объекты размещения отходов, **обязаны проводить мониторинг состояния и загрязнения окружающей среды** в порядке, установленном федеральными органами исполнительной власти в области обращения с отходами в соответствии со своей компетенцией.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрел Ваше обращение № А/194/БК от 27.09.2016 г. с просьбой предоставить копию градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120114:2128, и сообщает.

Запрашиваемый в обращении документ, с указанным кадастровым номером земельного участка, в Архив Москомархитектуры не передавался, в информационных системах, в том числе ИСОГД (Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Москвы) – отсутствует.

Заместитель председателя  
Москомархитектуры

Л.Н. Белова

Гришин Н.В.  
т(499) 766-23-53

**Объекты размещения отходов вносятся в государственный реестр** объектов размещения отходов. Ведение государственного реестра объектов размещения отходов осуществляется в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Объект, расположенный на участке с кадастровым номером 77:17:0120114:2128 не внесен в государственный реестр объектов размещения отходов, что является явным нарушением ФЗ РФ.

**При странных обстоятельствах отсутствует и собственник данного земельного участка.**



## ТОРГОВЫЙ БИЗНЕС: РЕКИ И ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ

### РЕКА СОСЕНКА - КРАТКАЯ СПРАВКА

Река Сосенка и система прудов, питающихся водами данной реки, на протяжении десятилетий успешно **осуществляла функции экологического барьера на данной территории**, являясь незаменимыми и ценными природным объектами для выполнения рекреационных функций прилегающих жилых районов на данной территории.

По данным государственного водного реестра России река Сосенка относится к Окскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Пахра от истока до устья, речной подбассейн реки — Бассейны притоков Оки до впадения реки Мокша. Речной бассейн реки — Ока. Водная система : Десна — Пахра — Москва — Ока — Волга- Каспийское море.

Река имеет два истока. Левый исток — у деревни Мамыри, на Калужском шоссе. Правый исток начинается внутри МКАД, в Тёплом Стане, сейчас вблизи улицы Генерала Тюленева, ранее прослеживался в виде балки от района станции метро «Тёплый Стан». Этот водоток пересекает МКАД в широкой трубе (постоянное течение начинается за МКАД), затем на нём расположены три пруда в посёлке Мосрентген, затем он течёт в коллекторе до юго-востока посёлка, после чего река традиционно и именуется Сосенкой. Впадает в Десну напротив деревни Лаптево. Вдоль Сосенки пролегает туристический маршрут, вдоль ее берегов исторически расположены жилые поселения ИЖС, и земельные участки с иным разрешенным использованием.

Еще вчера уникальная экосистема русла реки и чистая вода позволяла жителям и гостям отдыхать, рыбачить и купаться.



Уникальная экосистема русла реки сосенка с несколькими прудами.  
**К сожалению, большей части этой экосистемы более не существует!**

## ТОРГОВЫЙ БИЗНЕС: РЕКИ И ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ

Допущено образование из водной поверхности реки (без включения берегов) земельных участков, которые именно в виде земли, поставлены на учет в росреестре, как частная собственность, и отражены в публичной кадастровой карте с видом разрешенного использования «для ИЖС» (земельные участки с кадастровыми номерами 77:17:0120114:3372, 77:17:0120114:5471).





## ТОРГОВЫЙ БИЗНЕС: РЕКИ И ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ

### ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ. КРАТКАЯ СПРАВКА

Допущено размещение непосредственно в верховьях реки крупного промышленного объекта и сброс канализационных вод этого объекта непосредственно в реку,  
Допущено расширение земельной части территории этого объекта через засыпку русла реки грунтом, и создание на месте водной поверхности земельных зон (ФУДСИТИ)



## ТОРГОВЫЙ БИЗНЕС: РЕКИ И ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ

На земельных участках с включением водоохранных зон реки и вдоль ее береговой линии, **допущено размещение и функционирование промышленных предприятий, ведущих экологически опасную хозяйственную деятельность**, которые, кроме того, ограничили доступ к береговой линии реки (РТС Инжиниринг и пр.)

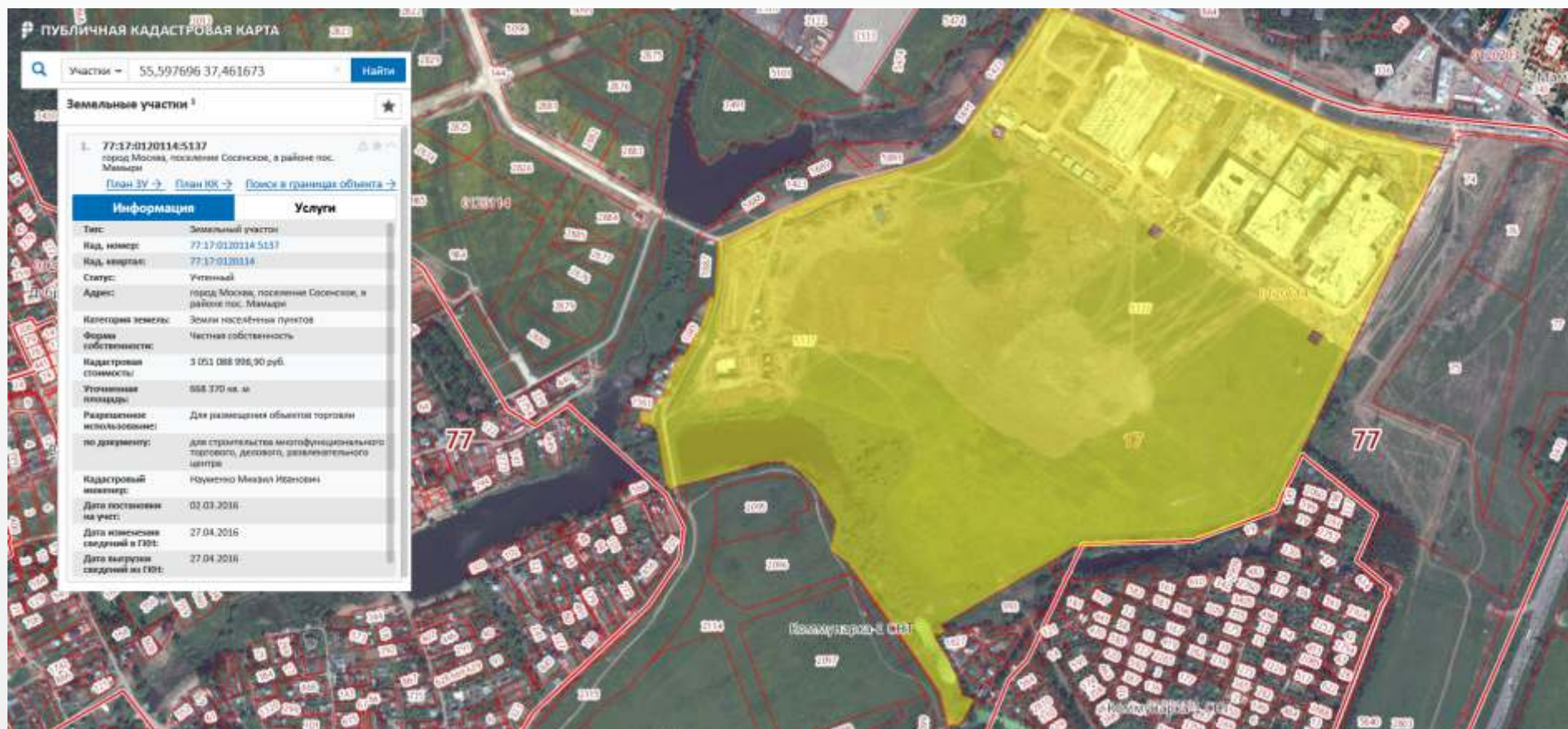


Производство в водоохраной зоне и сброс нечистот в устье реки Сосенка.



## ТОРГОВЫЙ БИЗНЕС: РЕКИ И ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ

В 2003 году неизвестным образом, крупные застройщики (в частности, **ООО«Пламя»/Фуд-Сити**) приобрели в собственность не только берега реки Сосенки, но и само русло. Приватизация земель водного фонда, в том числе, земель в составе береговых линий водных объектов, запрещена в силу закона.



Земельный участок торгового комплекса Фуд Сити. На карте хорошо видно, что один из прудов попадает в указанный выше участок, что противоречит водному законодательству РФ

Земельный участок торгового комплекса Фуд Сити (pkk5.rosreestr.ru) - **77:17:0120114:5137** - Площадь **66,83** Га.  
Для строительства многофункционального торгового, делового, развлекательного центра. Дата постановки на учёт **02.03.2016 г.**

## ТОРГОВЫЙ БИЗНЕС: РЕКИ И ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ

Динамика планомерного уничтожения экосистемы реки Сосенка и прудов в период с 2012г по настоящее время.

2012 г. Пруд в Николо-Хованском еще есть:



Карты Москомархитектуры



Спутниковый снимок 2012 г.

На рисунках выше видно, что один из прудов на пути реки в Николо-Хованском уже начали спускать (ориентировочно напротив участков 2095, 2096, 2097).

2015 г. Русло полностью уничтожено:



Русло реки Сосенка полностью уничтожено. Снимок со спутника - 2015г.

**Какой чиновник отдал под уничтожение часть реки?**



## ТОРГОВЫЙ БИЗНЕС: РЕКИ И ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ

Но на этом планомерное уничтожение экосистемы не закончилось:

**2015-2016 г.г.** – уничтожение пруда в территориальной границе деревни Николо-Хованское:



Публичная кадастровая карта, границы деревни (выделение красным цветом).



Спутниковая фотография ориентировочно мая 2015г – начало засыпки центрального деревенского пруда. Появилась насыпная дамба, верхний правый пруд ещё цел...



Спутниковая фотография лета 2015г – наполовину уничтожен верхний пруд, идёт засыпка центрального пруда на территории деревни. Красная линия – границы деревни.



Спутниковая фотография, осень 2015г – верхний пруд уничтожен, идет расширение размеров земляной насыпи.



## ТОРГОВЫЙ БИЗНЕС: РЕКИ И ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ

**2016 год** – пруд уничтожен, изменение береговых границ на территории деревни Николо-Хованское завершено. Идет строительство производственных и торговых комплексов.



Настоящее время. Снимок со спутника. Полностью засыпан один из прудов каскада.

**Кроме уничтожения русла, застройщики организовали сброс не очищенных промышленных и фекальных стоков в то, что осталось от реки и прудов**



Сброс неочищенных сточных вод в остатки деревенского руслового пруда, осень 2015 года.

## ТОРГОВЫЙ БИЗНЕС: РЕКИ И ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ

Результатом вышеописанных сбросов явилось полное уничтожение рыбы и водоплавающей птицы в остатках деревенского пруда и заражению деревенских колодцев кишечной палочкой (т.е. фекалиями). Обнаружены термофильные (устойчивые к кипячению) штаммы «e.coli» и синегнойная палочка. При этом в деревне нет сетей водопровода и водоотведения, а всё водоснабжение ведётся из колодцев верхнего горизонта.

Вышеописанная деятельность застройщиков многократно нарушает законодательство РФ, производится исключительно в коммерческих целях и попирает права жителей на санитарно-эпидемиологическое благополучие.



Октябрь, 2016г. Аэрофотосъемка зафиксировала сброс нечистот в реку.



Подтопления зараженными водами реки достигают территорий жилой застройки деревни Николо-Хованское и питьевых колодцев деревни, не имеющей центрального водоснабжения

## ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ БИЗНЕС: СКАЗКИ И РЕАЛЬНОСТЬ

Присоединение описанных территорий к Москве значительно повысило интерес инвесторов к этой территории, дало новое дыхание глобальному строительному проекту А101, реализуемому здесь.

Прильщенные обещанием нового формата жизни в городе, молодые москвичи из Старой Москвы, с готовностью отдали свои накопления за жилье здесь, рядом с лесом и рекой, интеллектуальными кластерами и экологически чистым технопарком ИНДИГО, утвержденный проект которого был космически прекрасен.



проект - июль 2012г.



проект - июль 2012г.



июль 2016г.



июль 2016г.



## ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ БИЗНЕС: СКАЗКИ И РЕАЛЬНОСТЬ

На данный момент «Индиго» занимает площадь **65 Га**, общая площадь зданий – **более 500 тыс. кв. метров**. Из них **более 300 тыс. кв. метров – производственные** и **более 200 тыс. кв. метров – складские комплексы**. Чуть меньше 1/3 площадей сейчас находятся в стадии строительства. В **2016 году у «Индиго» уже нет резидентов**, потому что **это не индустриальный парк**. Он не соответствует ряду важных критериев, среди которых – единая система управления и налоговые льготы. При прежнем владельце ГК «А101 Девелопмент» участки, из которых сегодня состоит «Индиго», были проданы с обязательством по подключению к сетям. Сегодня у этой территории **46 собственников**, они **самостоятельно строили (или строят) те объекты, которые им нужны**, не задумываясь о последствиях для экологии и местного населения. Получают необходимые разрешения на свою деятельность. ГК «А101 Девелопмент» лишь выполняет обязательства по обеспечению этих участков водой, газом и электричеством и никакого другого отношения к этим участкам не имеет.

Также на территории парка "Индиго", на границе с жилым массивом функционируют **2 бетонных завода**.



Более того, на территории ранее планируемого индустриального парка Индиго анонсировано размещение огромного полиграфического производства.

А в излучине реки Сосенки ведется строительство производственных линий компании РТС "Инжиниринг", профильной деятельностью которой является производство оборудования для гальванического производства.

Канцерогенное, мутагенное и токсическое воздействие на окружающую среду отработанных гальванических вод и электролитов сравнимо с последствиями нефтеразливов и радиации.

## ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ БИЗНЕС: СКАЗКИ И РЕАЛЬНОСТЬ



Город, в котором хочется жить. Индиго

На земельных участках с включением водоохранных зон реки и вдоль ее береговой линии, допущено размещение и функционирование промышленных предприятий, ведущих экологически опасную хозяйственную деятельность, которые, кроме того, ограничили доступ к береговой линии реки.

## ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ БИЗНЕС: СКАЗКИ И РЕАЛЬНОСТЬ

На территории промзоны круглогодично проживают трудовые мигранты, что является грубым нарушением миграционного законодательства РФ.



По мнению руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкина В.Ф., индустриальный парк «Индиго» уже в ближайшей перспективе сможет обеспечить новыми рабочими местами порядка 10-12 тыс. человек.

Со стороны "Индиго" АО "А101 Девелопмент" организовало круглосуточный транзитный поток большегрузного транспорта через территорию деревни, где отсутствуют благоустроенные дороги, тротуары, пешеходные переходы, заградительные элементы жилых массивов, знаки ограничения скорости для безопасного движения жителей. А ширина данных проездов не позволяет разъехаться двум легковым автомобилям.

Сегодня индустриальный парк "Индиго" по сути является обычной промышленной зоной, не соответствующей заявленным характеристикам согласованного проекта:

Размещенные на территории производства не отвечают заявленным критериям экологичности и безопасности.

Виды разрешенного использования участков, где размещены производства, не соответствуют реально осуществляемой деятельности.



## ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ БИЗНЕС: СКАЗКИ И РЕАЛЬНОСТЬ

Город в лице своих чиновников, поддержавших эти проекты разрешениями и согласованиями, выступил тем самым в роли гаранта этих прекрасных намерений, стоивших купившим здесь жилье, многих и многих миллионов рублей.



Однако, еще большие миллионы рублей за освоение данных территорий в своих целях, порой противоречащих возможности комфортной жизни человека, готовы отдать хозяйствующие субъекты, ведущие предпринимательскую деятельность.

Город, в лице своих чиновников, потворствует и поощряет недобросовестных предпринимателей в ущерб здоровью и комфорту собственных жителей.

С 2012 года и по настоящий момент на данных территориях стремительно увеличивается доля индустриальных предприятий, не отвечающих требованиям экологической безопасности, доля интеллектуальных и административных строений и сооружений в инвестиционных проектах сокращается.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Все описанные выше факты свидетельствуют о масштабном нарушении законодательства при осуществлении градостроительной деятельности как субъектами, ведущими хозяйственную деятельность на территории, так и органами власти всех уровней, допускающими выдачу не соответствующих закону и здравому смыслу разрешений и лицензий, и не пресекающих даже выявленные нарушения в сфере экологической безопасности и в сфере охраны здоровья населения.

Для оправдания своих противоречивых действий чиновники, как это и бывало в прошлом, идут на откровенный подлог и ложь. Так, движимые необъяснимой жадой расширения кладбищ именно в географическом центре Москвы и именно в непосредственной и даже - противозаконной близости от новых жилых кварталов, в том числе – за счет особо охраняемых природных территорий, чиновники идут на грубое искажение фактов действительности: обоснуют утрату охранного статуса дубрав, отдаваемых под кладбища тем, что в них опала вся хвоя; указывают на малонаселенность прилегающей местности (201зарегистрированный житель), скрывая тот факт что здесь уже построены и вводятся в эксплуатацию около 150 000 кв.м. городского жилья; ссылаются на то, что территории отдаваемые под кладбища – самые близкие подходящие для этого территории у границ Москвы, игнорируя то обстоятельство, что данные территории с 2012 года географический центр столицы, а границы Москвы уже несколько лет расположены на 30 км южнее рассматриваемых территорий и так далее.

Что стоит за этим необъяснимым противозаконным рвением московских чиновников сочетать на одной и той же территории несочетаемое?

Наше предположение – жажда наживы, не смотря ни на кого и ни на что.

Знают ли высокие чины Москвы, от которых зависит принятие окончательного решения по вопросам о том, какой быть Новой Москве, об истинном положении вещей на присоединенных территориях, когда они решают судьбу того или иного участка Новой Москвы?

Наше мнение – не знают.

Мы уверены, что события, происходящие в Сосенском районе ТиНАО г.Москвы, являются миной замедленного действия, способной в будущем взорвать спокойствие москвичей и приобрести политическую нестабильность для нашей столицы. Столкновение интересов тысяч жителей района с насквозь криминализированными структурами и коррумпированными чиновниками – вот вкратце сердцевина коллизии.

От того, какую сторону поддержат ответственные московские чиновники, зависит не только результат этого противостояния, но и отношение москвичей к своей городской власти – является ли она защитницей горожан или же она, как и в прошлом, остается действенным рычагом для наживы кучки циничных бизнесменов.





г.Москва, ТиНАО, 2016