



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТ
ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

аллея Витте, д.5, Москва, 117042

Телефон: (495) 620-27-55, Факс: (499)940-16-63

ОКПО 09258823, ОГРН 1127746320173, ИНН/КПП 772777459/772701001

E-mail: tinao@mos.ru

Сайт: www.tinao.mos.ru

20.12.2016 № 19-02-12-384/6

на № _____ от _____

Утва Т.М.

*(для информирования соавторов
обращения)*

tutva@mail.ru

Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы рассмотрела Ваше коллективное обращение, поступившее на моем личном приеме 23.11.2016, по проблемным вопросам развития д. Николо-Хованское и прилегающей территории и сообщает.

По вопросу обеспечения инженерными коммуникациями.

Централизованное водоснабжение в деревне Николо-Хованское отсутствует.

Нецентрализованное водоснабжение осуществляется индивидуальными и общедоступными шахтными колодцами и индивидуальными скважинами.

В 2016 году были проведены мероприятия по благоустройству общедоступных шахтных колодцев в районе домов №№ 108, 98, 54, 29, 83, выполнены работы по санитарной очистке общедоступных шахтных колодцев деревни, включая колодец в районе дома №12.

Финансирование работ производилось из бюджета поселения Сосенское в рамках муниципальной программы «Мероприятий по содержанию нецентрализованных источников водоснабжения на территории поселения Сосенское».

В 2016 году произведен отбор проб воды из колодцев по расширенному спектру показателей: вода питьевая (мембранный метод): Общие колиформные бактерии, термотолерантные, Органолептические исследования воды (вкус, привкус, запах, осадок, прозрачность в одной пробе), Исследование воды: окисляемость перманганатная, мутность, аммиак, нитриты, железо общее, определение pH. По результатам вода соответствует качеству питьевой воды в общедоступном колодце у дома 83.

Необходимо отметить, что многие жители пользуются водой из собственных колодцев и индивидуальных скважин и самостоятельно отвечают за их состояние.

В настоящее время Москомархитектурой за счет средств бюджета города Москвы на основании проектов территориальных схем ТиНАО осуществляется подготовка проектов планировки территории. В рамках разработки указанной документации по планировке территории будут детально проработаны вопросы по инженерному обеспечению территории, в том числе по реконструкции и (или) перекладке инженерных коммуникаций и определена необходимость строительства и (или) реконструкции головных инженерных сооружений, с учетом сложившейся и перспективной застройки территорий.

В настоящее время осуществляется проектирование водорегулирующего узла в районе поселка Газопровод, также проектирование и строительство водовода вдоль Калужского шоссе до города Троицк, которые позволят обеспечить питьевой водой территорию ТиНАО.

Основным законодательным актом, регулирующим процедуры подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, является Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». Тарифы на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» установлены постановлением РЭК Москвы от 01.08.2013 № 108-пв. Ориентировочная стоимость прокладки водопроводной сети по деревне Николо-Хованское составит порядка 500 миллионов руб.

Канализование в деревне осуществляется посредством выгребных ям и септиками типа «Топаз».

В соответствии с заключением по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе деревни Николо-Хованское, участок 78 Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы было рекомендовано застройщику учесть при проектировании инженерных сетей дополнительную мощность для обеспечения потребности деревни Николо-Хованское водоснабжением и канализованием.

Уличное освещение, находившееся на балансе поселения, передано в собственность города Москвы. В 2016 году установлены фонари вдоль улицы Николо-Хованская и до КТ «Вяземское». Администрацией поселения Сосенское в Департамент топливно-энергетического хозяйства города Москвы подана дополнительная заявка на установку опор и светильников на внутридеревенских проездах.

Строительство газораспределительной сети по деревне осуществляется в рамках реализации проекта планировки территории земельного участка № 78 и финансируется АО «А101 Девелопмент». Планируемый срок окончания работ 1 квартал 2017 года.

По вопросу вырубki леса и развития территории, граничащей с Хованским кладбищем.

Для обеспечения надлежащего санитарного состояния ООЗТ на участке с кадастровым номером 77:17:0000000:3430, прилегающем к СНТ «Дубрава» и граничащим с Хованским кладбищем в поселении Сосенское Новомосковского административного округа г. Москвы, ориентировочной площадью 13,5 га, ГБУ

«ДО ТЗФ ТиНАО» производились работы по содержанию деревьев в массиве (очистке от мусора) и уборке валежа.

Особое внимание уделялось уборке случайных и стихийных навалов мусора, образующихся в результате регулярного выноса ТБО от жизнедеятельности близлежащих СНТ, строительных отходов и отходов от уборки территории Хованского кладбища, а также ликвидации пикниковых точек и ветровальных и буреломных деревьев.

На указанной территории произведены работы по содержанию деревьев в массиве и ликвидации навалов мусора объёмом около 1248 куб.м и уборке валежа (обрезке сучьев, раскряжевке хлыстов, сбору ветвей и порубочных остатков) объёмом ориентировочно 1693 куб. м.

В настоящее время территория, прилегающая к СНТ «Дубрава» и граничащая с Хованским кладбищем находится в удовлетворительном санитарном состоянии, что подтверждается соответствующим актом комиссии с участием представителей АТИ по ТиНАО г. Москвы и ДПиООС г. Москвы от 01.07.2016.

Стоит также отметить, что по информации Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы территория деревни Николо-Хованское входит в границы разрабатываемого в настоящее время проекта планировки территории вблизи д. Мамыри и д. Николо-Хованское.

В составе проекта планировки разрабатываются мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры – строительство магистральных сетей (например, водоснабжение и водоотведение планируется путем присоединения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения города Москвы) и головных инженерных объектов.

Проектом планировки будут предусмотрены мероприятия по сохранению зеленых территорий и развитию территорий рекреационного назначения, в том числе, благоустройство долины реки Сосенка и организация рекреационных парковых зон на озелененных территориях.

По окончании разработки проект планировки территории в установленном порядке будет представлен на публичные слушания для обсуждения с жителями.

Информация о дате, месте, времени и повестке проведения публичных слушаний будет размещена в периодическом издании газете «Новые округа» и на официальном сайте префектуры ТиНАО в разделе «публичные слушания» (www.tinao.mos.ru).

Дополнительно сообщаем, что администрацией поселения Сосенское заключен договор с проектной организацией на осуществление мероприятий по разработке проектных предложений по благоустройству буферных зон между территориями кладбищ и территориями близлежащей жилой застройки. В рамках заключенного договора в октябре 2016 года выполнены работы по зонированию территории и подготовлен альбом визуализации.

По информации администрации поселения Сосенское указанное концептуальное предложение благоустройства и озеленения парковой зоны обсуждено и одобрено на встрече с жителями и старостой деревни Николо-Хованское.

В настоящее время проводится открытый конкурс «На выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на комплексное благоустройство и озеленение парковой зоны вблизи деревни Николо-Хованское по адресу: г. Москва, ТиНАО, поселение Сосенское».

По вопросу строительства Агрокластер «Фуд Сити».

Проведение анализов сточных вод от очистных сооружений ООО «Пламя» осуществляет Роспотребнадзор. Коллективные жалобы на сброс неочищенных вод неоднократно направлялись в Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве в Троицком и Новомосковском административном округе.

03 ноября 2016 года проведено комиссионное обследование водовыпусков, расположенных в районе дома 120. Нарушений не установлено. Дополнительно сообщаем: земляные и строительные работы на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0120114:73 ООО «Пламя» осуществляет на основании выданного разрешения на строительство № RU77245000-011068 от 29.05.2015 «под строительство автодороги и автостоянки у реки Сосенка, коллектора и набережной общей протяженностью 550 м, из них 360 метров погонных коллектор и 190 метров погонных набережная на земельный участок 74/1 дер. Мамыри». ООО «Пламя» получено согласование от Московско-Окского территориального управления Росрыболовства о согласовании деятельности по проектной документации «Проект строительства автодороги и автостоянки у реки Сосенка, коллектор и набережная на реке Сосенка общей протяженностью 500 метров, из них 360 погонных метров коллектор и 190 погонных метров набережная».

Контроль за использованием земель, находящихся в собственности города Москвы и государственная собственность на которые не разграничена, осуществляет Государственная инспекция недвижимости города Москвы, которая является функциональным органом исполнительной власти города Москвы. В настоящее время, направлено обращение в инспекцию по организации проверки по фактам самовольного занятия земель общего пользования в районе основной улицы деревни от д.24 до д. 89 и вдоль оврага в восточной стороне деревни.

По вопросу функционирования станции по сортировке мусора ООО «Вива Транс».

Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120114:2128 (ранее 50:21:0120316:1183) общей площадью 9561,00 кв.м. с разрешенным видом использования по документу «для размещения офисно-складского комплекса» расположен по адресу: город Москва, поселение Сосенское, в районе Николо-Хованского кладбища, владение 2, примыкает к улице Адмирала Корнилова. Собственником указанного участка является ООО «Аэлита», которое передало его в аренду ООО «Вива Транс». Арендатор в 2009 году выполнил общестроительные, монтажные работы и установку технологического оборудования на объекте «Строительство станции перегруза, сортировки и переработке строительных и твердых бытовых отходов». В течение срока эксплуатации станции ООО «Вива Транс» неоднократно проводились проверки надзорными и контролирующими органами. Нарушений выявлено не было. Последней проверкой (июнь 2015 года)

собственника земельного участка ООО «Аэлита» по соблюдению земельного законодательства Управлением Росреестра по Москве нарушений не выявлено.

По вопросу развития Индустриального парка Индиго.

Территория ИП «Индиго» общей площадью 80,6498га, состоящая из трех участков, расположена в границах поселения Сосенское, д. Николо-Хованское, участки 9/1, 9/2, 9/3 . Создано 54 земельных участка, правообладателями которых выступают 46 юридических и физических лиц. Основной вид разрешенного использования - для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих объектов.

В настоящее время правообладателями индивидуальных земельных участков оформляются надлежащим образом ГПЗУ и оформляются в установленном порядке разрешения на строительство в Мосгорстройнадзоре, который в свою очередь осуществляет контроль за строительством объектов.

По вопросу законности оформления прав собственности на з/у с к/н 77:17:0120114:3372.

В целях проведения проверки законности регистрационных действий в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120114:3372 (77:17:0120114:5471) префектурой ТиНАО города Москвы направлен запрос в адрес природоохранной прокуратуры г. Москвы.

В случае выявления нарушений действующего земельного, а также водоохранного законодательства, префектура будет ходатайствовать о признании регистрационных действий не действительными с последующим изъятием указанного участка из частной собственности.

**Префект Троицкого и
Новомосковского
административных округов
города Москвы**



Д.В. Набокин